

Утвержден  
Протоколом общего собрания учредителей  
от «03» февраля 2015 года

УСТАВ  
ОБЩЕСТВА  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ЖилСервис»**

**КОПИЯ**

изготовлена с устава  
юридического лица

ОГРН 1160504000251  
представленного при внесении в  
ЕГРЮЛ записи  
от «14» 04 2015 г.  
за ОГРН 1160504000251

Российская Федерация  
Сахалинская область  
город Холмск  
2015 год

## СТАТЬЯ 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью **"ЖилСервис"**, далее по тексту считать как "Общество", учреждается вновь и действует в порядке, предусмотренным Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2008 года (в ред. от 06.12.2011) за № 312-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации. Учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью **"ЖилСервис"** является его Устав.

Общество является коммерческой организацией, осуществляет свою деятельность на основе профессиональной самостоятельности, хозяйственного расчета и самокупаемости.

1.2. В своей работе Общество руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью **"ЖилСервис"**;

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: **ООО "ЖилСервис"**.

1.5. Полное фирменное наименование на русском языке:  
**Общество с ограниченной ответственностью "ЖилСервис"**;

1.6 Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 694620, Российская Федерация, Сахалинская область, город Холмск, улица Первомайская, дом 10, квартира 32.

## СТАТЬЯ 2 ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Основной целью создания Общества является получение прибыли.

2.2. Основными направлениями деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;

Дополнительный вид деятельности:

- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Производство малярных работ;
- Производство стекольных работ;
- Удаление и обработка твердых отходов;
- Удаление и обработка сточных вод;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Уборка территории и аналогичная деятельность

2.3. Для достижения своих целей Общество имеет право совершать любые не запрещенные законодательством Российской Федерации сделки и другие юридические акты с юридическими и физическими лицами, в том числе осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

### СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

3.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в установленном Федеральными Законами порядке.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Общество имеет круглую печать, содержащее его полное фирменное наименование на русском языке (или на любом иностранном языке или на языке народов Российской Федерации). Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации).

3.5. Общество имеет гражданские права, и несет обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, предусмотренных Уставом. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральными Законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

### СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА.

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно, как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.3. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

4.4. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах долей приобретенных его Участниками. Участники не полностью оплатившие свои доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах не оплаченной части стоимости принадлежащих им долей.

4.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность (банкротство) Общества считается вызванной действиями (бездействием) его Участников или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, если они использовали указанное право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

4.6. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность:

- за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных), и других;
- за хранение, сохранность и использование в установленном порядке документов по личному составу;
- обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке в архив, при реорганизации или ликвидации Общества.

## СТАТЬЯ 5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества, на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального закона " Об обществах с ограниченной ответственностью " и иных федеральных законов.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами Российской Федерации осуществляется в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

5.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции, или их часть, в том числе функции представительств.

5.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

5.4. Филиал и представительство не являются юридическим лицом, действуют на основании утвержденного Обществом положения.

Филиал и представительство наделяется создавшим их Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

5.5. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

## СТАТЬЯ 6. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.

6.1. Общество может иметь дочерние и зависимые Общества с правом юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с Федеральным законом " Об обществах с ограниченной ответственностью " и иными федеральными законами. А за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное Общество, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.2. Общество признается дочерним, если другое (основное) Общество в силу преобладающего участия в его Уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким Обществом. Дочернее Общество не отвечает по долгам основного хозяйственного Общества.

6.3. Основное Общество, которое имеет право давать Дочернему Обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним Обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

6.4. В случае несостоятельности (банкротства) Дочернего общества по вине основного хозяйственного общества, последнее несет при недостаточности имущества Дочернего Общества субсидиарную ответственность по его долгам.

6.5. Общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) Общество имеет более 20% процентов Уставного капитала первого Общества.

6.6. Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов Уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органах местной информации, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

6.7. Основное Общество считается имеющим право давать дочернему (зависимому) Обществу обязательные для последнего указания только в случае, когда это право предусмотрено в договоре : дочерним (зависимым) Обществом и (или) Уставе дочернего Общества.

6.8. Несостоятельность (банкротство) дочернего Общества считается происшедшей по вине основного Общества только в случае, когда основное Общество использовало указанные право и (или) возможность в целях совершения дочерним Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего Общества.

6.9. Убытки считаются причиненными по вине основного Общества только в случае, когда основное Общество использовало имеющиеся у него право и (или) возможность в целях совершения дочерним Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого дочернее Общество понесет убытки.

6.10. Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения основным Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему Обществу.

## СТАТЬЯ 7. УСТАВНОЙ КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

7.1. Уставной капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.2. Размер Уставного капитала Общества должен быть не менее чем десять тысяч рублей, на дату представления Устава для государственной регистрации Общества.

7.3. Размер Уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли Участника Общества определяется в рублях, и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей.**

7.4. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.5. Размер доли Участника Общества в Уставном капитале Общества определяется в рублях. Размер доли Участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и Уставного капитала Общества.

7.6. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.7. Вкладом в Уставной капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

7.8. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставной капитал Общества, вносимых в Устав Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания Участников Общества, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

7.9. Если номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли Участника Общества в Уставном капитале Общества, оплачиваемой не денежным вкладом, составляет более 100 000 рублей, такой вклад должен оцениваться независимым оценщиком. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли Участника Общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

7.10. В случае внесения в Уставной капитал Общества не денежных вкладов Участники Общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации общества или соответствующих изменений в Уставе Общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости не денежных вкладов.

7.11. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в Уставной капитал, Участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена единовременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о её предоставлении, если иной порядок предоставления компенсации не установлен решением

общего собрания Участников Общества. Такое решение принимается общим собранием участников Общества без учета голосов Участника Общества, передавшего Обществу в качестве вклада в Уставной капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

7.12. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником в пользование Обществу в качестве вклада в Уставной капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано, если иное не предусмотрено Уставом.

7.13. Каждый Участник Общества должен полностью оплатить долю приобретенную в Уставном капитале Общества в течение срока, который определен Уставом и который не может превышать одного года с момента государственной регистрации Общества. При этом стоимость долей приобретенных его Участниками Общества должна быть не менее номинальной стоимости его доли.

Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности внесения вклада в Уставной капитал Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

На момент государственной регистрации, Общества его Уставной капитал должен быть оплачен Участниками не менее чем наполовину, при перерегистрации - полностью.

7.14. Для обеспечения деятельности Общества за счет доли приобретенной его Участником образован Уставной капитал, составляющий – 10 000 рублей, полностью принадлежащий Участнику. Он не может быть менее размера, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ.

Уставной капитал Общества, состоит из долей, приобретенных его Участниками, и оплачен Участниками в суммарном денежном выражении, позволяющего осуществлять эффективное развитие Общества, а также гарантирующего интересы его кредиторов.

## СТАТЬЯ 8. УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА.

8.1. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных долей, приобретенных его Участниками, и (или) за счет долей, приобретенных третьих лиц, принимаемых в Общество.

Увеличение Уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.

8.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по Решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

8.3. Таким Решением должна быть определена общая стоимость дополнительных долей, приобретаемых его Участниками, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение долей и суммы, на которые увеличивается номинальная стоимость долей, приобретаемых его Участниками.

8.4. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительной доли.

8.5. Каждый Участник Общества вправе внести дополнительную стоимость доли, не превышающий части общей стоимости дополнительных долей, пропорциональной размеру доли этого Участника в Уставном капитале Общества.

8.6. Дополнительные доли могут быть внесены Участниками Общества в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием Участников Общества Решения. ( в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ).

8.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом " Об обществах с ограниченной ответственностью" обязано уменьшить свой Уставной капитал.

8.8. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшение номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

8.9. Общество не вправе уменьшать свой Уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного

в соответствии с Федеральным законом " Об обществах с ограниченной ответственностью " на дату государственной регистрации Общества.

8.10. Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей приобретенных его Участниками должно осуществляться с сохранением размеров долей, приобретенных Участниками Общества.

8.11. В случае неполной оплаты Уставного капитала Общества в течении года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего Уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

8.12. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

8.13. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера Уставного капитала, установленного Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Увеличение Уставного капитала Общества для покрытия понесенных им убытков не допускается.

## **СТАТЬЯ 9. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.**

9.1. В Обществе создается резервный фонд в размере (по решению собрания Участников), но не менее 15 % Уставного капитала.

Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется (по решению собрания Участников), и не может быть менее 5 процентов от чистой прибыли.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

9.2. В Обществе формируется за счет чистой прибыли специальный фонд Участников Общества. Его средства расходуются исключительно на приобретение долей Общества, продаваемых Участниками этого Общества, для последующего размещения его работникам.

## **СТАТЬЯ 10. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ.**

10.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

10.2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его Уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты Уставного капитала.

10.3. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций. Размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## **СТАТЬЯ 11. ПЕРЕХОД ДОЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.**

11.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю, часть доли в Уставном капитале Общества, одному или нескольким Участникам данного Общества. Согласие Общества или других Участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

11.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2008 года №312 ФЗ.

11.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

11.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли, части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих приобретенных долей.

11.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю, часть доли третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных Участников Общества и само Общество с указанием цены, и других условий её продажи. Извещения Участникам Общества направляются через Общество.

В случае, если Участники Общества или само Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли или части доли, предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля, часть доли может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

Участник Общества не имеет преимущественного права покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу и преимущественного права покупки доли или части доли Участника Общества по заранее определенной Уставом цене.

Установление преимущественного права покупки по заранее определенной Уставом цене в отношении отдельного Участника Общества либо отдельной доли или отдельной части доли в Уставном капитале Общества не допускается.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества не допускается.

11.6. Уступка доли, части доли в Уставном капитале Общества должна быть совершена в простой письменной форме. Несоблюдение формы сделки по уступке доли, части доли в Уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли, части доли, в Уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли, части доли в Уставном капитале Общества осуществляет права, и несет обязанности Участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

Подлинность подписи на заявлении Участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

К приобретателю доли, части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до уступки указанной доли, части доли а исключением дополнительных прав и обязанностей. Дополнительные права и обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, предусмотренные Уставом или возложенные на всех Участников Общества по решению общего собрания Участников Общества, в случае отчуждения его доли, части доли к приобретателю доли, части доли не переходят.

Доля или часть доли в Уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества.

11.7. Участник Общества, уступивший свою долю, часть доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки, указанной доли части доли, солидарно с ее приобретателем.

11.8. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества. В случае ликвидации юридического лица-Участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между Участниками ликвидируемого юридического лица. До принятия наследником умершего Участника Общества наследства права умершего Участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

11.9. В случае необходимости получить согласие Общества на уступку доли или части доли в уставном капитале Общества Участникам Общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным, если в течение одного месяца с момента обращения к Обществу получено письменное согласие Общества либо от Общества не получено письменного отказа в согласии.

11.10. При продаже доли, части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ, или иными Федеральными законами, приобретатель указанной доли, части доли становится Участником Общества независимо от согласия Общества или его Участников.

## **СТАТЬЯ 12. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ.**

12.1. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому Участнику Общества, или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством голосов всех Участников Общества. Голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю, часть доли, при определении голосов не учитывается.

Договор залога доли или части доли в Уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

## **СТАТЬЯ 13. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.**

13.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале за исключением случаев предусмотренных 23 статьей Федерального закона от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ.

## **СТАТЬЯ 14. ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ОБЩЕСТВУ.**

14.1. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании Участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

14.2. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания Участников Общества распределена между Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества, либо продана всем или некоторым Участникам, и (или) третьим лицам и полностью оплачена.

Распределение доли или части доли между Участниками Общества допускается только в случае если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 федерального закона от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ.

14.3. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением Уставного капитала Общества.

Продажа доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в Устав Общества, а в случае продажи доли также документы, подтверждающие оплату проданной Обществом доли, должны быть представлены органу, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца со дня принятия решения об утверждении итогов оплаты долей Участниками Общества. А

также о внесении соответствующих изменений в Устав Общества. Указанные изменения в Устав Общества приобретают силу для Участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

## **СТАТЬЯ 15. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ ИЛИ ЧАСТЬ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.**

15.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли Участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам Участника Общества допускается только на основании решения суда при не достаточности для покрытия долгов другого имущества Участника Общества.

15.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли Участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам Участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли Участника Общества.

По решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества. Действительная стоимость доли или части доли Участника Общества в Уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли Участника Общества по его долгам.

15.3. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его Участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

## **- СТАТЬЯ 16. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА.**

16.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества, по решению общего собрания Участников Общества, принятому тремя четвертями голосов от общего числа голосов Участников Общества. Ст. 5 Федерального Закона от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ.

16.2. В случае выхода Участника Общества из Общества его приобретенная доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

16.3. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его приобретенной доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества. Либо с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. А в случае неполной оплаты его приобретенной доли в Уставной капитал Общества, действительную стоимость части его приобретенной доли, пропорциональной оплаченной части приобретенной доли.

Действительная стоимость приобретенной доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из состава Общества, действительной стоимости его приобретенной доли, Общество обязано уменьшить свой Уставной капитал на недостающую сумму.

16.4. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## СТАТЬЯ 17. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

17.1. Участники Общества могут вносить вклады в имущество Общества согласно решению, принятому на общем собрании Участников Общества, в редакции Федерального Закона от 30.12.2008 года № 312-ФЗ. "

## СТАТЬЯ 18. ПРАВА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

18.1. Участник Общества вправе:

18.1.1. Каждый процент долей, приобретенных его Участниками в Уставном капитале Общества предоставляет Участнику - ее владельцу одинаковый объем прав.

18.1.2. Участники Общества могут участвовать в общем собрании Участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение части имущества в случае ликвидации Общества;

- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступать свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам данного Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

18.2. Участник Общества обязан:

- оплачивать долю, приобретенную в порядке и размерах, предусмотренных Уставом;
- соблюдать положения Устава;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать, по возможности, личным трудом в работе Общества, оказывать Обществу содействие в осуществлении им производственной, финансовой, коммерческой деятельности, в том числе внешнеэкономической.

18.3. Ответственность Участника;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, закрепленных в Уставе, общее собрание Участников может предложить Участнику выйти из состава Общества, в порядке предусмотренном настоящим Уставом, или возместить Обществу, причиненный таким неисполнением или ненадлежащим исполнением ущерб;
- имущественный и иной ущерб, нанесенный Обществу в результате нарушения Участником своих обязательств, возмещается им в размере, способами и в сроки, определяемые решением общего собрания Участников.

При возникновении конфликтных ситуаций вопрос о возмещении ущерба разбирается в суде или арбитражном суде.

18.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями или (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

## СТАТЬЯ 19. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.

19.1. Дивиденды выплачиваются Обществом из чистой прибыли за текущий год.

19.2. Общество вправе принимать решение о выплате дивидендов ежеквартально и (или) раз в полгода.

19.3. Решение о выплате промежуточных (ежеквартальных, полугодовых) дивидендов, размере дивиденда и форме его выплаты принимается общим собранием Участников Общества, решение принимается единогласно.

19.4. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

## **СТАТЬЯ 20. ОГРАНИЧЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА. ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА.**

20.1. Общество не вправе выплачивать Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях предусмотренных Федеральными законами. По прекращению указанных в настоящей статье обстоятельств Общество обязано выплатить Участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

## **СТАТЬЯ 21. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ИЛИ РЕШЕНИЯ УЧАСТНИКА.**

21.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание Участников или решение Участника (при одном участнике).

21.2. Общество обязано ежегодно проводить общее собрание Участников (годовое общее собрание Участников).

21.3. Годовое общее собрание Участников проводится не реже одного раза в год (но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества). На годовом общем собрании Участников решаются вопросы, входящие в его компетенцию.

21.4. Проводимые, помимо годового, общие собрания Участников, являются внеочередными.

## **СТАТЬЯ 22. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ИЛИ РЕШЕНИЯ УЧАСТНИКА.**

22.1. К компетенции общего собрания Участников или решения Участника относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества, в т ч изменение размера Уставного капитала, утверждение Устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятия решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества/внутренних документов Общества);
- образование исполнительного органа Общества, в дальнейшем дирекции, назначение директора и (или) генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков Общества, распределение его прибылей и убытков;
- порядок ведения общего собрания;

приобретение и выкуп Обществом размещенных долей Уставного капитала Общества;  
 участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, иных объединениях коммерческих организаций;  
 решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Федеральным Законом, или Уставом Общества.

22.2. Решения по вопросам указанных в подпунктах 22.1., относятся к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества, и не могут быть отнесены Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

### **СТАТЬЯ 23. ГОЛОСОВАНИЕ НА СОБРАНИИ УЧАСТНИКОВ.**

23.1. Каждый Участник Общества имеет на общем собрании Участников Общества число голосов пропорциональное его доли в Уставном капитале. По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования, подписанный лицом, выполняющим функции счетной комиссии.

23.2. Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания Участников.

23.3. Итоги голосования оглашаются на общем собрании Участников, в ходе которого проводилось голосование.

### **СТАТЬЯ 24. ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ.**

24.1. Протокол общего собрания Участников составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания Участников в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании Участников и секретарем общего собрания Участников.

24.2. В протоколе общего собрания Участников указывается:

- место и время проведения общего собрания Участников;
- общее количество голосов, которыми обладают Участники Общества;
- количество голосов, которыми обладают Участники, принимающие участие в собрании;
- председатель и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания Участников Общества должны содержаться основные положения выступлений вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения принятые собранием.

### **СТАТЬЯ 25. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ.**

25.1. Внеочередное общее собрание Участников проводится по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, а также Участника (Участников), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих долей Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания Участников осуществляется не позднее 45 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания Участников.

25.2. В требовании о проведении внеочередного общего собрания Участников должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, с указанием мотивов их внесения.

25.3. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания Участников исходит от Участника (Участников), оно должно содержать имя (наименование) Участника (Участников), требующего созыва собрания, с указанием количества принадлежащей ему доли в Уставном капитале Общества.

Требование о созыве внеочередного общего собрания Участников подписывается лицом (лицами), требующим созыва внеочередного общего собрания Участников.

25.4. В течение 5 дней, с даты предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания исполнительный орган Общества должен принять решение о созыве внеочередного общего собрания Участников либо об отказе от созыва.

Решение об отказе от созыва внеочередного общего собрания Участников может быть принято, только если:

не соблюден установленный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" порядок предъявления требования о созыве собрания;  
ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, не отнесен к его компетенции.

25.5. Решение о созыве внеочередного общего собрания Участников или мотивированное решение об отказе от его созыва направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента его принятия.

## СТАТЬЯ 26. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА.

26.1. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется:

- **единоличным исполнительным органом Общества: генеральным директором.**
- **Генеральный директор** назначается на должность и освобождается от занимаемой должности решением собрания Участников;
- Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности на право передоверия;
- лично осуществляет предпринимательскую деятельность;
- распоряжается имуществом Общества исключительно по решению собрания Участников.

26.2. Образование дирекции Общества и досрочное прекращение ее полномочий осуществляется по решению общего собрания Участников. Права и обязанности единоличного исполнительного органа Общества - генерального директора, членов коллегиального исполнительного органа Общества дирекции определяются правовыми актами Российской Федерации и договором, заключенным каждым из них с Обществом.

Договор от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным общим собранием Общества.

На отношения между Обществом и единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором и членами коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции действие законодательства Российской Федерации о труде распространяются в части, не противоречащей положениям Федерального закона.

Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества - генерального директора и членами коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия общего собрания Участников Общества.

26.3. Общее собрание Участников вправе в любое время расторгнуть договор с единоличным исполнительным органом Общества - генеральным директором и членами коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции.

## СТАТЬЯ 27. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА - ДИРЕКЦИЯ.

27.1. Коллегиальный исполнительный орган Общества дирекция действует на основании Устава Общества, решения, утверждаемого собранием Участников Общества, в котором устанавливаются сроки и порядок проведения его заседаний, а также порядок принятия решений.

27.2. На заседании коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции ведется протокол. Протокол заседания коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции представляются общему собранию Участников Общества, ревизионной комиссии (ревизору) Общества, аудитору Общества по их требованию.

Проведение заседаний коллегиального исполнительного органа Общества-дирекции организует лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества - директор, который подписывает все документы от имени Общества и протоколы заседания коллегиального исполнительного органа Общества-дирекции, действует без доверенности от имени Общества в соответствии с решениями коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции, принятыми в пределах его компетенции.

## **СТАТЬЯ 28. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА ДИРЕКТОРА И ЧЛЕНОВ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА.**

28.1. Едино личный исполнительный орган Общества - генеральный директор и члены коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

28.2. Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор и члены коллегиального исполнительного органа Общества-дирекции несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами. При этом в коллегиальном исполнительном органе Общества - дирекции не несут ответственности члены, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

28.3. При определении оснований и размера ответственности единоличного исполнительного органа Общества - генерального директора и членов коллегиального исполнительного органа Общества-дирекции должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

28.4. В случае, если в соответствии с положениями настоящей статьи ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

28.5. Общество или Участник, владеющий в совокупности не менее чем 1 процентом доли Уставного капитала Общества, вправе обратиться в суд с иском к единоличному исполнительному органу Общества - директору, членам коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции о возмещении убытков, причиненных Обществу.

## **СТАТЬЯ 29. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

29.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием Участников избирается ревизионная комиссия (ревизор) Общества.

29.2. Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется внутренним документом Общества, утвержденным общим собранием Участников.

29.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) Общества, решению общего собрания Участников Общества или по требованию Участника (Участников) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами доли в Уставном капитале.

29.4. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

29.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания Участников.

29.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Общества не могут одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

29.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия (ревизор) Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;
- финансово-экономическая оценка деятельности Общества за проверяемый период;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

### СТАТЬЯ 30. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА.

30.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

30.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых Участникам, кредиторам и средствам массовой информации несет исполнительный орган Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

30.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества общему собранию Участников, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков, должна быть подтверждена ревизионной комиссией (ревизором) Общества.

30.4. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению коллегиальным исполнительным органом Общества - дирекцией не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания Участников.

### СТАТЬЯ 31. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА.

31.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, свидетельство о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества, утверждаемые общим собранием Участников и иными органами управления Общества;
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовой финансовый отчет и документы бухгалтерского учета;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- документы финансовой отчетности, представляемые в соответствующие органы;
- протоколы общих собраний Участников Общества, заседаний ревизионной комиссии (ревизора) Общества и коллегиального исполнительного органа Общества - дирекции;
- списки аффилированных лиц Общества с указанием количества принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные решениями общего собрания Участников, органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

31.2. Общество хранит документы по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для Участников, кредиторов Общества и иных заинтересованных лиц.

## СТАТЬЯ 32. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ.

32.1. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

32.2. По требованию Участников Общество обязано предоставить ему за плату копии документов, предусмотренных решением собрания Участников Общества.

Размер платы устанавливается Обществом и не может превышать стоимости расходов на изготовление копий документов и оплаты расходов, связанных с направлением документов по почте.

## СТАТЬЯ 33. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ.

33.1. Трудовые взаимоотношения с работниками Общества, в том числе с Участниками Общества, основанные на личном труде, регулируются нормами трудового законодательства и могут быть оформлены в виде трудового договора или договора гражданско-правового характера. Общество имеет право привлекать работников Общества по совместительству, а также поручать выполнение дополнительного объема работ по договорам гражданско-правового характера с оплатой по фактическим результатам.

Общество самостоятельно определяет порядок найма и увольнения работников, формы и системы оплаты труда, распорядок работы дня, порядок предоставления выходных дней и отпусков.

33.2. Общество может привлекать к работе граждан по контрактам, либо на основании договоров гражданско-правового характера, а также формировать временные творческие коллективы, в которые могут входить сотрудники сторонних организаций, самого Общества и учредители.

33.3. Общество обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников.

33.4. Общество имеет право использовать своих сотрудников на условиях совместительства в своей структуре.

33.5. Все работы в Обществе осуществляются с соблюдением установленных правил и норм по технике безопасности и производственной санитарии.

33.6. Работники Общества подлежат социальному и медицинскому страхованию и социальному обеспечению, для реализации чего Общество в установленном порядке вносит отчисления от своих доходов в фонды государственного социального страхования и пенсионного фонда.

33.7. За нарушение трудовой дисциплины, правил внутреннего распорядка, а также производственных, технологических, финансовых норм на виновных лиц могут быть наложены взыскания. Порядок наложения и снятия взысканий определяется правилами внутреннего распорядка Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 34. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

34.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2008 года за № 312-ФЗ.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными Федеральными законами.

34.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

34.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества путем присоединения к другому Обществу первое из них считается реорганизованным с момента внесения органом государственной регистрации в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

34.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации Обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизованных Обществ осуществляется в порядке, установленном Федеральными законами.

34.5. Не позднее 30 дней со дня даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Кредитор вправе требовать от Общества прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков путем письменного уведомления в срок:

- не позднее 30 дней со дня даты направления Обществом кредиторам уведомления о реорганизации в форме слияния, присоединения или преобразования;
- не позднее 30 дней со дня даты направления Обществом кредиторам уведомления о реорганизации в форме разделения или выделения.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

### СТАТЬЯ 35. СЛИЯНИЕ ОБЩЕСТВА.

35.1. Слияние Общества признается создание нового Общества путем передачи ему всех прав и обязанностей двух или нескольких Обществ с прекращением последних.

35.2. Коллегиальный исполнительный орган Общества - дирекция выносит и (или) директор на решение общего собрания Участников каждого Общества, участвующего в слиянии, вопрос о реорганизации в форме слияния, об утверждении договора о слиянии и об утверждении передаточного акта.

35.3. Утверждение Уставов выборов единоличного исполнительного органа вновь возникшего Общества проводятся на совместном общем собрании Участников Обществ, участвующих в слиянии.

Порядок голосования на совместном общем собрании Участников может быть определен договором о слиянии Обществ.

35.4. При слиянии Обществ, все права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему Обществу в соответствии с передаточным актом.

### СТАТЬЯ 36. ПРИСОЕДИНЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

36.1. Присоединением Общества признается прекращение одного или нескольких Обществ с передачей всех их прав и обязанностей другому Обществу.

36.2. Коллегиальный исполнительный орган Общества - дирекция, и (или) директор каждого Общества выносит на решение общего собрания Участников своего Общества, участвующего в присоединении, вопрос о реорганизации в форме присоединения и об утверждении договора о присоединении.

Исполнительный орган Общества - дирекция, единоличный исполнительный орган Общества - директор присоединяемого Общества выносит также на решение общего собрания Участников вопрос об утверждении передаточного акта.

36.3. Совместное общее собрание Участников указанных Обществ, принимает решение о внесении изменений и дополнений в Устав и в случае необходимости, по иным вопросам. Порядок голосования на совместном общем собрании Участников определяется договором о присоединении.

При присоединении Общества подлежат погашению

- принадлежащие присоединяемому Обществу доли в Уставном капитале Общества, к которому осуществляется присоединение,
- доли в Уставном капитале присоединяемого Общества, принадлежащие Обществу, к которому осуществляется присоединение,
- доли в Уставном капитале присоединяемого Общества, принадлежащие этому Обществу,

- принадлежащие обществу, к которому осуществляется присоединение, доли в Уставном капитале этого Общества.

36.4. При присоединении одного Общества к другому, к последнему переходят все права и обязанности присоединяемого Общества, в соответствии с передаточным актом.

### СТАТЬЯ 37. РАЗДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

37.1. Разделением Общества признается прекращение Общества с передачей всех его прав и обязанностей вновь созданным Обществам.

37.2. Коллегиальный исполнительный орган-дирекция или единоличный исполнительный орган-директор реорганизуемого в форме разделения Общества выносит на решение общего собрания Участников вопрос о реорганизации Общества в форме разделения, порядке и об условиях этой реорганизации, о создании новых Обществ.

37.3. Общее собрание Участников реорганизуемого в форме разделения Общества принимает решение о реорганизации Общества в форме разделения, создании новых Обществ. Общее собрание Участников каждого, вновь создаваемого Общества принимает решение об утверждении его Устава и избрании Коллегиального исполнительного органа Общества-дирекции или единоличного исполнительного органа Общества-директора.

37.4. При разделении Общества все его права и обязанности переходят к двум или нескольким вновь создаваемым Обществам в соответствии с разделительным балансом.

### СТАТЬЯ 38. ВЫДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА.

38.1. Выделение Общества признается создание одного или нескольких Обществ с передачей им части прав и обязанностей реорганизуемого Общества без прекращения последнего.

38.2. Коллегиальный исполнительный орган-дирекция и или единоличный исполнительный орган Общества - директор реорганизуемого в форме выделения Общества выносит на решение общего собрания Участников вопрос о реорганизации Общества в форме выделения, порядке и об условиях осуществления выделения, о создании нового Общества, об утверждении разделительного баланса.

38.3. Общее собрание Участников реорганизуемого в форме выделения Общества принимает решение о реорганизации Общества в форме выделения, порядке и об условиях выделения, о создании нового Общества, об утверждении разделительного баланса.

38.4. При выделении из состава Общества одного или нескольких Обществ к каждому из них переходит часть прав и обязанностей реорганизованного в форме выделения Общества в соответствии с разделительным балансом.

### СТАТЬЯ 39. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВА.

39.1. Общество вправе преобразоваться в юридическое лицо с соблюдением требований, установленных Федеральными законами.

39.2. Коллегиальный исполнительный орган Общества - дирекция и (или) единоличный исполнительный орган Общества - директор преобразуемого Общества выносит на решение общего собрания Участников вопрос о преобразовании Общества, порядке и об условиях осуществления преобразования, о порядке обмена долей Уставного капитала Общества.

39.3. Общее собрание Участников преобразуемого Общества принимает решение о преобразовании Общества, порядке и условиях осуществления преобразования, о порядке обмена долей Уставного капитала Общества.

Участники создаваемого при преобразовании нового юридического лица принимают на своем совместном заседании решение об утверждении его Устава и избрании (назначении) органов управления в соответствии с требованиями федеральных законов об этих организациях.

39.4. При преобразовании Общества к вновь возникшему юридическому лицу переходят все права и обязанности реорганизованного Общества в соответствии с передаточным актом.

40.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 30.12.2008 года за №312-ФЗ. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

40.2. В случае добровольной ликвидации Общества Коллегиальный исполнительный орган Общества - дирекция и (или) единоличный исполнительный орган Общества - директор выносит на решение общего собрания Участников вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

Общее собрание Участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

40.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

40.4. В случае, когда Участником ликвидируемого Общества является государство или муниципальное образование в состав ликвидационной комиссии включается представитель соответствующего комитета по управлению имуществом района, или фонда имущества, или соответствующего органа местного самоуправления.

При невыполнении этого требования орган, осуществивший государственную регистрацию Общества, не вправе давать согласие на назначение ликвидационной комиссии.

40.5. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

40.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, предъявленных кредиторами требованиях, а также результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием Участников по согласованию с органом, осуществившим регистрацию ликвидируемого Общества.

40.7. Если имеющихся у ликвидируемого Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

40.8. Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации. В соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

40.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием Участников по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию ликвидируемого Общества.

40.10. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты Участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками Общества пропорционально их долей, приобретенных его Участниками в Уставном капитале Общества;

40.11. Распределение имущества каждой очереди осуществляется после полного распределения имущества предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленной, но не выплаченной части прибыли, то имущество распределяется между Участниками пропорционально их долей, приобретенных его Участниками в Уставном капитале Общества.

40.12. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивные органы (городской архив). Документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранения в городской архив, на территории которого находится предприятие-Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств предприятия - Общества в соответствии с требованиями городского архива.

## СТАТЬЯ 41. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

41.1. Общество приобретает права юридического лица, а настоящий Устав вступает в силу со дня даты государственной регистрации Общества. Если какое-либо из положений настоящего Устава становится не действительным (в том числе в связи с изменениями, внесенными в действующее законодательство Российской Федерации), это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Участники заменяют недействительное положение Устава положением, допустимым в правовом отношении.

41.2. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания Участников. Внесение в Устав Общества изменений, связанных с уменьшением Уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения об уменьшении Уставного капитала Общества, принятого общим собранием Участников. Внесение в Устав Общества изменений, связанных с увеличением Уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения об увеличении Уставного капитала Общества, принятого общим собранием Участников Общества.

41.3. Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания Участников, принятому большинством в три четверти голосов Участников, принимающих участие в общем собрании Участников.

41.4. Изменения и дополнения в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции подлежат государственной регистрации.

41.5. Изменения и дополнения в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции приобретает силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях установленных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

41.6. Общество обязуется строго соблюдать требования, определенные законодательными и нормативными актами об охране труда.

Утверждено решением  
единственного учредителя  
ООО «Жилсервис»  
№ 7 от 02 августа 2018 года

## ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис»

Статью 1 Устава Общества изложить в следующей редакции:

«1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Интеграция", далее по тексту считать, как "Общество", учреждается вновь и действует в порядке, предусмотренным Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08 февраля 1998 года N 14-ФЗ, Федеральным законом от 30.12.2008 года (в ред. от 06.12.2011) за № Э12-ФЗ и другими законодательными актами Российской Федерации. Учредительным документом Общества с ограниченной ответственностью "Интеграция" является его Устав.

Общество является коммерческой организацией, осуществляет свою деятельность на основе профессиональной самостоятельности, хозяйственного расчета и самоокупаемости.

1.2. В своей работе Общество руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Интеграция".

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: ООО "Интеграция".

1.5. Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Интеграция".

1.6. Адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 694620, Российская Федерация, Сахалинская область, город Холмск, улица Советская, дом 109».

Вносимые изменения являются неотъемлемой частью устава ООО «Жилсервис» и вступают в силу с момента государственной регистрации.

|                                                                                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Межрайонная инспекция<br>ФНС России № 7<br>по Сахалинской области                         |               |
| В Единый государственный реестр<br>юридических лиц внесена запись<br>"09" августа 2018 г. |               |
| ОТРИ                                                                                      | 1156509000257 |
| ГРН                                                                                       | 2180501158963 |
| Экземпляр документа хранится в<br>регистрационном органе                                  |               |
| На бланке инспекции                                                                       |               |
| Колесова О.Н.<br>(подпись)                                                                |               |