

Отчет

о результатах работы за период с июня 2023 г. по июль 2024 г.

Наименование ТОС : Территориальное общественное самоуправление
«Весна» г. Холмск, ул. Переселенческая
д. 21, 21А, 23

ФИО председателя Совета ТОС: Ревина Ирина Сергеевна

Дата образования: 17 июня 2022 г.

Территориальное общественное самоуправление «Весна» г. Холмск, ул. Переселенческая д. 21, 21А, 23 (далее ТОС «Весна») образовано с целью реализации общественно-полезных проектов, направленных на создание комфортных условий для совместного проживания в многоквартирных домах отдаленного микрорайона города Холмск. Одно из приоритетных направлений работы ТОС – это благоустройство придомовой территории жилых домов № 21, 21-А, 23 улицы Переселенческая.

Актив ТОСа состоящий из девяти неравнодушных людей, под началом Ревинной Ирины Сергеевны, работает ответственно и в тесном контакте с администрацией города, депутатским корпусом, общественной организацией «Холмское объединение женщин», а также с управляющей организацией ООО «Интеграция».

Основными направлениями деятельности ТОС «Весна» является: защита прав и законных интересов населения, проживающего на территории ТОС в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и озеленение прилегающей к домам территории, поддержка дружеских соседских отношений, реализация общих дел во благо всех и в первую очередь подрастающего поколения.

Наша работа началась с того, что в 2022 году жителями было принято решение о необходимости создания территориального общественного самоуправления, для решения накопившихся коммунально-бытовых проблем в области инженерных сетей, фасада домов, общедомовой и придомовой территории, которые находятся в разрушенном состоянии, не отвечают

требованиям времени, предъявляемым к городской инфраструктуре, и давно требуют капитального ремонта. И сейчас мы продолжаем работу в этом же направлении.

2024 год встретил нас весело и позитивно! По случаю празднования Нового года, впервые на дворовой площадке между домами 21 и 21 А установлена большая живая ель, которая была приобретена и доставлена во двор Управляющей организацией. Жильцы самостоятельно установили и украсили ее. В этом принимали участие взрослые и дети, равнодушных не осталось! Жители приносили из дома елочные игрушки, мишуру, некоторые украшения были изготовлены «своими руками».



А во дворе дома № 23 была установлена ель чуть поменьше, в украшении которой также принимали активное участие взрослые и дети.



В наших домах, с момента постройки и заселения (1985-1988 г) существует традиция празднования Святков, и ей уже свыше 30 лет! Меняются поколения, а старая добрая традиция сохраняется. Вот и в этом году активист нашего ТОСа, Чернова Наталья Яковлевна, совместно с работниками дома культуры «Симаково» в Рождественскую ночь подготовила костюмы и вместе с ребятами прошла с колядками по квартирам соседей.



А для радости маленьких жильцов в дни новогодних каникул активистами ТОС, которые также входят и в состав актива общественной организации «Холмское объединение женщин» соорудили снежную бабу.



В преддверии дня Победы, жильцы активно поддержали акцию «Окно Победы» оформив свои окна тематическими рисунками (вытынанками), фотографиями родственников-героев и георгиевскими лентами.

Актив ТОСа, ежегодно принимает участие в митингах по случаю празднования Дня Победы, дня Памяти и скорби. Мы чтим память о ветеранах, и воспитываем подрастающее поколение в духе патриотизма.

Вместе со всей страной стараемся вносить свою лепту в помощь нашим ребятам, участникам СВО, поддерживаем их добрым делом. Жильцы по возможности участвуют в сборе денежных средств на приобретение оборудования необходимого нашим бойцам. Есть и такие умельцы, которые вяжут тёплые носки, плетут маскировочные сети, изготавливают сухой душ и другое.

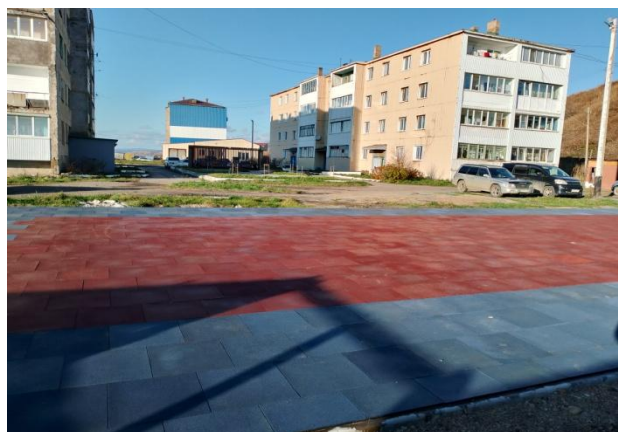


Активность и сплоченность жителей даёт долгожданные и очень радостные результаты!

Осенью 2023 года управляющей организацией ООО «Интеграция» был произведен косметический ремонт лестничных клеток. Жильцы очень довольны, так как ремонт не производился более 15 лет!

В текущем 2024 году по региональной программе в наших домах будет произведен капитальный ремонт. В трех домах заменят инженерные сети (водоотведение), что приведет к осушению подвальных помещений. Проблема «затопленных подвалов» много лет беспокоила жильцов, особенно жильцов первых этажей всех трех домов. Также будет произведен капитальный ремонт придомовой территории домов 21, 21 А, 23.

За прошедший период времени с июня 2023 по июль 2024 на территории ТОС «Весна» начато строительство спортивной площадки, для игр в волейбол, баскетбол и другие подвижные игры на открытом воздухе. Данное строительство производится в два этапа. В 2023 году обустроена бетонная площадка с резиновым покрытием, огороженная бортовым камнем. По окончании второго этапа строительных работ в 2024 году спортивная площадка будет включать в себя: монолитную бетонную плиту с резиновым покрытием, металлическим ограждением, волейбольной стойкой и двумя баскетбольными башнями. А также будет выровнена территория вокруг спортивной площадки, отсыпана щебнем, и произведено озеленение газонной травой.



В 2022 году силами ТОС «Весна» появилась площадка для отдыха с пергалой и скамейками, территория озеленена газонной травой, высажены саженцы деревьев клёна, но на этом мы не остановились и продолжаем ее благоустраивать.

Весной текущего года нашими активистами дополнительно высажены саженцы серебристого тополя и жасмина. В августе запланирована установка качели и цветочных вазонов, это позволит дополнить зону отдыха, преобразить

ее и сделать еще более комфортной и привлекательной для жителей. Поскольку теперь эта площадка служит местом, где взрослые и дети часто собираются в теплые летние дни.



Немного позднее в клумбу высажена петуния, которая будет радовать своим цветением всё лето.



К работе по улучшению внешнего вида общего двора активом ТОСа привлекаются и подрастающее поколение. Наши ребята очень отзывчивые, активные и трудолюбивые, всегда спешат на помощь!

Совместный майский субботник в этом году не проводили, так как этого не требовалось, на дворовой территории чисто, в прошлом году усиленно потрудились! Покос травы, побелка бордюров осуществляется работниками управляющей организации, а за чистотой во дворе следит наш дворник Любовь Евгеньевна, которая ответственно выполняет свою работу, за что ей большое спасибо!

Мы не только совместно трудимся, но и стараемся чаще совместно проводить свободное время. Наш самый энергичный активист Чернова Наталья Яковлевна, вместе с работниками ДК «Симаково» ежегодно участвует в организации празднования «Дня пожилого человека», который проходит в помещении дома культуры «Симаково», расположенного вблизи наших домов.





Преображение двора поспособствовало тому, что теперь, на третьем году работы актива ТОС «Весна» все его инициативы не просто поддерживаются жильцами, но и выдвигаются новые предложения.

Очень радует, что наш микрорайон возрождается на глазах. Еще вчера была разруха, грязь, непросыхающие лужи перед подъездом.



А сегодня мы видим, результат, который нас радует.



Конечно, коммунальных проблем еще достаточно. Мы медленно, но верно движемся к лучшему, новому, благоприятному. Ведь каждый человек хочет выходить из своей квартиры в чистый подъезд, а затем и в красивый благоустроенный двор.

Радует и то, что старания не остаются незамеченными, наши достижения даже были отмечены в статье газеты «Губернские ведомости» от 13.06.2024 г.

Мы не стоим на месте, желаем и дальше благоустраивать общественную территорию ТОС «Весна». В перспективный план развития уже намечено следующее:

- озеленение придомовой территории;
- устройство кормушек для птиц;
- приобретение искусственной новогодней ели, для установки ее в зоне отдыха в период празднования Нового года;
- обустройство детского уголка для самых маленьких;
- обустройство уголка для игр в шахматы и домино.

Мы ещё молодое объединение активных и неравнодушных к окружающей жизни людей, которое совсем недавно начало свою работу, но уже сегодня с гордостью и удовлетворением можем сказать о том, что потраченное время и силы дали результат, который долгие годы будет радовать нас, наших близких, друзей и соседей.

А самое главное достижение - это то, что уже совсем скоро будет произведен долгожданный капитальный ремонт двора и коммуникаций, а мы по возможности будем дальше благоустраивать и приукрашать место, в котором живём.

У нас сложился удачный опыт работы ТОС, который может послужить позитивным примером для жителей области, для тех, кто устал ждать, решился сплотиться и действовать! Заняться благоустройством самостоятельно, при поддержке правительства Сахалинской области и местного муниципалитета.